MAGAZÍN
NA STAVBĚ
O PRÁCI VE STAVEBNICTVÍ

ROČNÍK 1 | ČÍSLO 5 | 2. LISTOPADU 2026
VYDÁVÁ PORTÁL PRACUJI NA STAVBĚ.CZ
WWW.PRACUJINASTAVBE.CZ
REKLAMNÍ A PROPAGAČNÍ MATERIÁL | NEPRODEJNÉ

HLAVNÍ TÉMA

Stavebnictví se rozdělilo na dvě poloviny. Budovy rostou, dopravní stavby padají o dvanáct procent

Stavební produkce byla v srpnu meziročně o 1,4 procenta nižší. Za tím číslem se ale skrývají dva opačné pohyby: pozemní stavitelství přidalo 5,9 procenta, zatímco inženýrské stavby klesly o 12,3 procenta. Pro firmy je rozhodující, do kterého z obou světů patří.

Index stavební produkce dosáhl v srpnu 98,6 procenta loňské úrovně. Jde o údaj ve stálých cenách, očištěný o vliv počtu pracovních dní. Celkový pokles je mírný, ale skládá se ze dvou zcela odlišných čísel.

Pozemní stavitelství, tedy výstavba budov, meziročně vzrostlo o 5,9 procenta. Inženýrské stavitelství, kam patří silnice, železnice a sítě, naopak kleslo o 12,3 procenta. Rozdíl mezi oběma segmenty je tak osmnáct procentních bodů.



Pozemní stavitelství přidalo 5,9 procenta, inženýrské stavby klesly o 12,3 procenta. Ilustrační foto.

Kdo pracuje na budovách, má tedy práce víc než loni. Kdo žije z veřejných dopravních zakázek, zažívá útlum. Při plánování kapacit na zimu a jaro je proto potřeba vycházet z vlastního segmentu, ne z celkového indexu — ten dnes nevypovídá ani o jedné z obou skupin.

−1,4 %	+5,9 %	−12,3 %	98,6 %	5 684
Stavební produkce celkem	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství	Index produkce	Stavební povolení

Zdroje: ČSÚ, Stavebnictví — srpen 2026 (7. 10. 2026) a Index stavební produkce, csu.gov.cz.

ÚVODNÍ SLOVO

Jiří Doněk, majitel portálu Pracuji na stavbě.cz

Srpnová data ukázala stavebnictví rozdělené na dvě poloviny. Pozemní stavitelství přidalo 5,9 procenta, inženýrské stavby spadly o 12,3 procenta. Celek tím klesl o 1,4 procenta, i když se na budovách pracovalo víc než loni.

Pro plánování kapacit z toho plyne jediné: dívejte se na svůj segment, ne na celkové číslo. Kdo staví budovy, má práce víc. Kdo žije z dopravních staveb, musí hlídat, co se otevře na jaře.

CENY

Materiály zdražují skoro dvakrát rychleji než práce. Na pevných cenách to ubírá marži



Materiály zdražily meziročně o 6,9 %, práce jen o 3,9 %. Ilustrační foto.

Ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví byly v září meziročně o 6,9 procenta vyšší. Ceny stavebních prací přidaly jen 3,9 procenta. Rozdíl tří procentních bodů jde u zakázek s pevnou cenou přímo z marže zhotovitele.

Meziměsíčně se obě řady chovaly odlišně. Ceny stavebních prací v září vzrostly o 0,3 procenta, ceny materiálů naopak o 0,1 procenta klesly. Jeden měsíc ale obrat neznamená — meziroční tempo u materiálů mezi srpnem a zářím dokonce mírně zrychlilo, z 6,8 na 6,9 procenta.

U stavebních prací je vývoj opačný. Meziroční růst se zpomalil z 4,4 procenta v srpnu na 3,9 procenta v září. Nůžky mezi tím, co firma za materiál zaplatí, a tím, co si může naúčtovat za práci, se tak dál rozevírají.

Praktický dopad je jednoduchý. U zakázek sjednaných na pevnou cenu s delší dobou plnění než jedno čtvrtletí je potřeba materiálovou část rozpočtu přepočítat proti aktuálním ceníkům, ne proti těm, z nichž vycházela nabídka. Údaje ČSÚ jsou navíc u září zatím odhadem a budou se zpřesňovat čtvrtletním šetřením.

+6,9 %	+3,9 %	−0,1 %	+0,3 %	3,0 b. b.
Materiály meziročně	Stavební práce meziročně	Materiály meziměsíčně	Práce meziměsíčně	Rozdíl

MZDY

Průměrná mzda vzrostla na 51 966 korun. Reálně přidala 4,3 procenta

Ve druhém čtvrtletí 2026 činila průměrná hrubá měsíční mzda v celém národním hospodářství 51 966 korun. Meziročně to je o 3 105 korun víc, tedy nominální růst o 6,4 procenta. Spotřebitelské ceny přitom vzrostly o dvě procenta, reálně si tak zaměstnanci polepšili o 4,3 procenta.

Nejrychleji rostly mzdy v administrativních a podpůrných činnostech, a to o 16,6 procenta. Nejpomaleji v kategorii ostatních činností, kde přidaly jen 0,2 procenta. Rozpětí mezi odvětvími je tedy velmi široké.

Mzdu za samotné stavebnictví rychlá informace ČSÚ neuvádí — je jen v přílohové tabulce. Ověřitelné je ale něco jiného: počet zaměstnanců ve stavebnictví se v prvním pololetí meziročně zvýšil o 6,7 tisíce, tedy o 3,1 procenta. Byl to třetí nejvyšší přírůstek mezi všemi odvětvími a ČSÚ v něm vidí potvrzení oživení oboru.

Zdroje: ČSÚ, Indexy cen výrobců — září 2026, kód 011047-26 (16. 10. 2026); Průměrné mzdy a Vývoj českého trhu práce — 2. čtvrtletí 2026 (3. 9. 2026), csu.gov.cz.



Ilustrační foto.

Harmonogram účinnosti

Podpis prezidenta	17. 9. 2026
Odesláno k vyhlášení	19. 10. 2026
První ustanovení	1. 12. 2026
Úřad rozvoje území ČR	1. 1. 2027
Stavební úřady zanikají	31. 12. 2027

LEGISLATIVA

První změny stavebního zákona platí od prosince. Drobné stavby se rozšiřují na šedesát metrů

Velkou novelu stavebního zákona podepsal prezident 17. září a 19. října šla k vyhlášení. Část ustanovení má předsazenou účinnost už od 1. prosince 2026. Mezi nimi je rozšíření drobných staveb ze čtyřiceti na šedesát metrů čtverečních a přípojek z pětadvaceti na sto metrů.

Harmonogram účinnosti je třístupňový. Od 1. prosince 2026 platí vybraná ustanovení včetně nových příloh: doplňkové stavby pro bydlení se jako drobné stavby posouvají ze 40 na 60 metrů čtverečních zastavěné plochy a přípojky z 25 na 100 metrů délky. Mezi jednoduché stavby nově patří i rodinné domy s podkrovím a menší bytové domy.

Od 1. ledna 2027 vzniká Úřad rozvoje území ČR a rozšiřuje se okruh vyhrazených staveb. Krajské úřady rozvoje území přibydou až od 1. ledna 2028; krajské a obecní stavební úřady k 31. prosinci 2027 zanikají. U běžných podnikatelských staveb, jako jsou haly a dílny, tedy jedno sloučené povolení přijde až v roce 2028.

> Od 1. prosince 2026 se doplňkové stavby pro bydlení posouvají mezi drobné stavby ze 40 na 60 m² a přípojky z 25 na 100 metrů délky.
>
> Ministerstvo pro místní rozvoj, podklady pro školení stavebních úřadů

DOTACE

Nová zelená úsporám rozdává hlavně bezúročné úvěry. Přímou dotaci dostanou jen nízkopříjmoví

Program běží od 25. června v nové podobě. Přímou dotaci dostanou jen zranitelné domácnosti, a to zálohově až 400 tisíc korun. Ostatní mají bezúročný úvěr až dva miliony na rodinný dům, u kterého stát platí celý úrok. Žádat jde do konce října 2029.

Zdroje: MMR, Odbor stavebního řádu — podklady pro školení stavebních úřadů, podzim 2026 (15. 10. 2026); MŽP (24. 6. a 27. 7. 2026); SFŽP ČR (9. 3. 2026).

KRÁTCE

Co platí teď
K uzávěrce čísla nebyla novela vyhlášená ve Sbírce zákonů. Do té doby se řídíte současnými pravidly.

Kdy zanikají úřady
Krajské a obecní stavební úřady končí 31. 12. 2027, krajské úřady rozvoje území vznikají od 1. 1. 2028.

Na co u dotace myslet
U dílčích opatření je povinný renovační pas, u komplexní renovace dva průkazy energetické náročnosti.

PRACOVNÍ TRH

Volných míst je přes sto tisíc, nezaměstnanost drží na pěti procentech. Regionálně se ale rozchází

Ke konci září evidoval Úřad práce 368 377 uchazečů o zaměstnání a 104 359 volných pracovních míst. Podíl nezaměstnaných zůstal na pěti procentech, stejně jako v srpnu. Na jedno volné místo tak připadá zhruba tři a půl uchazeče — celostátně. V Karviné je to dvacet.

Volných míst meziměsíčně přibylo o 5 085 a meziročně o 8 593. Nabídka práce tedy roste, zatímco nezaměstnanost stojí. Nejvíc míst je v Praze, celkem 23 875, a ve Středočeském kraji, kde jich je 15 498.

Celostátní průměr ale zakrývá velké rozdíly. Zatímco v Praze a středních Čechách je uchazečů na místo málo, v Karviné připadá na jedno volné místo 20,4 uchazeče, v Ústí nad Labem 17,8 a v Děčíně 17,4. Pro nábor to znamená, že stejná inzerce funguje v každém regionu jinak.

Kolik z volných míst patří přímo stavebnictví, se z veřejných dat zjistit nedá — Úřad práce volná místa podle odvětví nečlení. Nejbližší ověřený údaj nabízí konjunkturální průzkum ČSÚ z října.



Ilustrační foto.

K 30. 9. 2026

Podíl nezaměstnaných	5,0 %
Uchazeči o zaměstnání	368 377
Volná pracovní místa	104 359
Meziročně míst	+8 593
Uchazečů na místo	cca 3,5
Důvěra ve stavebnictví	111,4

PRACOVNÍ SÍLA

Na českých stavbách pracuje 81,6 tisíce lidí z ciziny. Je to více než třetina pracovní síly oboru

Ke konci roku 2025 bylo ve stavebnictví evidováno 81,6 tisíce zaměstnanců z ciziny. Proti konci roku 2021 jich přibylo 15,6 tisíce. Podíl na pracovní síle oboru tím dosáhl 36 procent — druhý nejvyšší po ubytování a stravování. A i tohle číslo je podhodnocené.

Z nárůstu za poslední čtyři roky připadá zhruba 14 tisíc na zaměstnance z Ukrajiny. Stavebnictví je tak po pohostinství odvětvím, které je na zahraniční pracovní síle nejvíc závislé.

Zdroje: Úřad práce ČR, nezaměstnanost za září 2026 (8. 10. 2026), up.gov.cz; ČSÚ, Konjunkturální průzkumy — říjen 2026 (26. 10. 2026); ČNB, blog o zaměstnancích z ciziny (18. 8. 2026), cnb.cz.



Ilustrační foto.

Konec roku 2025

Cizinci ve stavebnictví	81,6 tis.
Přírůstek od konce 2021	+15,6 tis.
Podíl na pracovní síle	36,0 %
Evidovaní cizinci v ČR	935 322
Z toho z Ukrajiny	357 814

Investujte do nemovitostí chytřeji. S Investoroom získáte výhodnější financování i nové investiční příležitosti

Plánujete nákup nemovitosti, investici do rekonstrukce nebo chcete lépe zhodnotit svůj majetek? Správné financování a promyšlená strategie mohou rozhodnout o úspěchu celého projektu. Společnost Investoroom pomáhá klientům využívat jejich finanční možnosti naplno, objevovat nové investiční příležitosti a budovat dlouhodobě výnosné portfolio nemovitostí.

Investování do nemovitostí může být cestou k finanční nezávislosti, ale bez správného partnera také zbytečně komplikovaným procesem. Investoroom proto propojuje finanční analýzy, realitní služby a investiční plánování do jednoho funkčního celku. Ať už pořizujete první investiční byt, plánujete rekonstrukci, výstavbu nebo rozšiřujete své nemovitostní portfolio, získáte individuální řešení odpovídající vašim možnostem a cílům. Specialisté vám pomohou s hypotékou, refinancováním, analýzou bonity i optimalizací financování. Dokážou hledat řešení také pro podnikatele, OSVČ nebo klienty s méně obvyklou strukturou příjmů.

Výhodou spolupráce je především komplexní přístup. Investoroom se nezaměřuje pouze na získání úvěru, ale pomáhá klientům přemýšlet o nemovitostech jako o dlouhodobé investici. Od vyhodnocení výnosnosti a rizik přes nastavení finanční strategie až po hledání zajímavých investičních příležitostí. Prostřednictvím služby InvestoroomPlus navíc nabízí realitní zprostředkování, přístup k neveřejným nabídkám nemovitostí, pomoc s prodejem či pronájmem i následnou správu nemovitostí.

Za projektem stojí Anna Hrbková a Michal Ambrož, kteří věří, že kvalitní poradenství musí přinášet především konkrétní výsledky a dlouhodobou hodnotu. Nechte své peníze a nemovitosti pracovat efektivněji. Ať už stojíte na začátku svého investičního záměru, nebo hledáte možnosti dalšího růstu, Investoroom vám pomůže najít správnou cestu. Zjistěte, jaké možnosti se otevírají právě vám, na www.investoroom.cz.



Ilustrační foto ke komerčnímu sdělení.

S ČÍM ZADAVATEL POMÁHÁ

Hypotéky a refinancování · analýza bonity · optimalizace financování · investiční modely · portfoliová strategie · řešení pro podnikatele, OSVČ a klienty se zahraničními příjmy · realitní zprostředkování a neveřejné nabídky nemovitostí · správa nemovitostí (InvestoroomPlus).

KDO ZA PROJEKTEM STOJÍ

Anna Hrbková, konzultantka a jednatelka, a Michal Ambrož, realitní makléř a jednatel. Oba věří, že kvalitní poradenství musí přinášet konkrétní výsledky a dlouhodobou hodnotu. Realitní část služeb běží pod značkou InvestoroomPlus.

WWW.INVESTOROOM.CZ

BYDLENÍ

Zahájených bytů přibylo o 42 procent, dokončených ubylo. Mezi oběma čísly jsou dva roky

V srpnu začala stavba 3 922 bytů, meziročně o 42,3 procenta víc. Dokončeno jich bylo 2 852, tedy o 3 procenta méně než loni. Protiklad obou čísel je přirozený: dnes dokončené byty se zahajovaly zhruba před dvěma lety, kdy byly sazby vysoko.

Zahájená a dokončená výstavba měří dva různé okamžiky stejného procesu. Mezi nimi leží u bytových domů běžně dva až tři roky. Srpnový nárůst zahájených bytů tak vypovídá o dnešní ochotě investorů stavět, zatímco pokles dokončených bytů je ozvěnou rozhodnutí z let 2023 a 2024.

Stavebních povolení bylo v srpnu vydáno 5 684, meziročně o 1,4 procenta víc. Orientační hodnotu povolovaných staveb už ČSÚ nezjišťuje — kvůli legislativním změnám tento údaj není k dispozici. Pro odhad objemu budoucích zakázek je proto potřeba sledovat jiné ukazatele než dřív.

Pro firmy z toho plyne, že poptávka po hrubé stavbě bytových domů teď poroste, zatímco dokončovací profese ucítí oživení až s odstupem. Kapacity je rozumné plánovat podle toho, na které části stavby firma vydělává.



Ilustrační foto.

Srpen 2026

Zahájené byty	3 922
Meziročně	+42,3 %
Dokončené byty	2 852
Meziročně	−3,0 %
Stavební povolení	5 684

BYDLENÍ

Na nový byt v Praze padne skoro sedmnáct ročních platů. Hůř je v Evropě už jen v jednom městě

Podle letošního vydání Deloitte Property Index potřebuje kupující na nový byt o velikosti 70 metrů čtverečních v Praze téměř sedmnáct hrubých ročních platů. Loni to bylo zhruba patnáct. Praha se tím posunula na druhé nejméně dostupné místo mezi evropskými metropolemi.

Hůř než Praha je na tom už jen albánská Vlora s 21,3 platu. Průměrná cena nového bydlení v Česku vychází zhruba na 132 tisíc korun za metr čtvereční, což je druhá nejvyšší úroveň v Evropě hned po Lucembursku.



Ilustrační foto.

Dostupnost bydlení

Praha, ročních platů	téměř 17
Loni	cca 15
Cena nového bydlení v ČR	cca 132 tis. Kč/m²
Ceny bytů 2Q meziročně	+8,6 %
Z toho starší byty	+10,0 %
Sazba nových hypoték	5,10 %

Zdroje: ČSÚ, Stavebnictví — srpen 2026 (7. 10. 2026) a Indexy cen bytových nemovitostí — 2. čtvrtletí 2026 (29. 9. 2026); ČBA Hypomonitor (14. 10. 2026); Deloitte Property Index 2026 prostřednictvím ČTK a Expats.cz (13. a 21. 10. 2026).

INZERCE



Položkový rozpočet stavby od lidí, kteří stavbu opravdu znají. Rozpočet vám sestaví tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu prací — ne obecné šabloně. Hodí se, když připravujete nabídku a potřebujete mít jistotu, že v ní nic nechybí.

INZERCE



Technický dozor investora, který zastupuje vaše zájmy — ne zájmy stavební firmy. Kontroluje kvalitu, postup i fakturaci a upozorní na problém dřív, než se stane drahým. Vhodné pro investory i pro firmy, které chtějí mít práci nezávisle ověřenou.

CHCETE BÝT VIDĚT V MAGAZÍNU?

Nabídněte nám odborný článek nebo si vyberte formát inzerce. Magazín čtou stavební firmy, řemeslníci i lidé, kteří na stavbách pracují — a vychází ve třech jazykových mutacích. Napište na poptavky@jd-project-services.cz nebo vyplňte formulář „Přidat inzerát / článek“ na webu.

Inzertní formáty magazínu: leaderboard 970 × 250 px, postranní panel 300 × 250 px, banner v článku, komerční sdělení a inzerce v tištěném vydání. Každý formát je zřetelně označen jako inzerce a je oddělen od redakčního obsahu.

KALENDÁŘ

Co sledovat v listopadu a prosinci. Zářijová data, zimní veletrhy a účinnosti od ledna

Zářijová stavební statistika vychází až po uzávěrce tohoto čísla, takže čísla v něm jsou srpnová. Kdo plánuje zakázky na jaro, má v příštích týdnech dvě příležitosti potkat dodavatele osobně a jeden termín, do kterého je dobré mít hotové rozpočty.

Veletrh Stavotech — Moderní dům se koná od 5. do 7. listopadu na olomouckém Výstavišti Flora. Je zaměřený na stavebnictví a techniku a bývá vhodnou příležitostí pro firmy, které hledají dodavatele mimo Prahu a Brno.

Online stavební veletrh Veleton proběhne od 17. do 31. ledna 2027. Trvá dva týdny, takže se dá navštívit i z rozestavěné stavby. Zaměřuje se na stavbu, bydlení a vytápění.

Zářijová stavební statistika ČSÚ vychází 6. listopadu, údaje za říjen pak začátkem prosince. Nezaměstnanost za říjen zveřejní Úřad práce kolem 9. listopadu. Zpřesněné mzdy za druhé čtvrtletí má ČSÚ vydat v prosinci.



Ilustrační foto.

Termíny

Stavebnictví za září	6. 11. 2026
Stavotech Olomouc	5.–7. 11. 2026
Nezaměstnanost za říjen	cca 9. 11. 2026
Zpřesněné mzdy ČSÚ	prosinec 2026
Veleton online	17.–31. 1. 2027

CO V ČÍSLE NAJDETE

Strana 1	Stavebnictví se rozdělilo na dvě poloviny	Strana 5	Komerční sdělení — Investoroom
Strana 2	Materiály proti práci · Průměrná mzda 51 966 Kč	Strana 6	Zahájené byty +42 % · Dostupnost bydlení
Strana 3	Stavební zákon od prosince · Nová zelená úsporám	Strana 7	Služby pro stavbaře — inzerce
Strana 4	Volná místa a důvěra · 81,6 tisíce lidí z ciziny	Strana 8	Kalendář: co sledovat v listopadu

Pracuji na stavbě.cz
PRACOVNÍ AGENTURA | SPOLEHLIVÝ LIDÉ | OVĚŘENÉ PŘÍLEŽITOSTI

+420 732 323 778 | poptavky@jd-project-services.cz | www.pracujinastavbe.cz

Tiskovina je reklamním a propagačním materiálem společnosti J&D project-services s.r.o., IČO 17995990, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha – Vinohrady, provozovatele portálu Pracuji na stavbě.cz. Slouží k propagaci vydavatele a jeho služeb, je neprodejná a šíří se bezplatně. Vydáno 2. 11. 2026 v Praze, magazín, ročník 1, číslo 5. Kontakt na vydavatele: poptavky@jd-project-services.cz, +420 732 323 778. Neprošlo jazykovou korekturou.

Zdroje: Český statistický úřad — Stavebnictví, srpen 2026 (7. 10. 2026), Indexy cen výrobců, září 2026, kód 011047-26 (16. 10. 2026), Průměrné mzdy a Vývoj českého trhu práce, 2. čtvrtletí 2026 (3. 9. 2026), Indexy cen bytových nemovitostí, 2. čtvrtletí 2026 (29. 9. 2026), Konjunkturální průzkumy, říjen 2026 (26. 10. 2026), Ekonomická aktivita cizinců (31. 8. 2026), csu.gov.cz • Úřad práce ČR — nezaměstnanost za září 2026 (8. 10. 2026), up.gov.cz • Ministerstvo pro místní rozvoj — podklady pro školení stavebních úřadů, podzim 2026 (15. 10. 2026), novystavebnizakon.gov.cz • Ministerstvo životního prostředí (24. 6. a 27. 7. 2026) a SFŽP ČR (9. 3. 2026) • Česká národní banka — nástroje měnové politiky a blog o zaměstnancích z ciziny (18. 8. 2026), cnb.cz • ČBA Hypomonitor (14. 10. 2026) • Deloitte Property Index 2026 prostřednictvím ČTK a Expats.cz (13. a 21. 10. 2026) • veletrhyavystavy.cz. Komerční sdělení na straně 5 dodal zadavatel Investoroom, s. r. o.