MAGAZÍN
NA STAVBĚ
O PRÁCI VE STAVEBNICTVÍ

ROČNÍK 1 | ČÍSLO 4 | 1. ŘÍJNA 2026
VYDÁVÁ PORTÁL PRACUJI NA STAVBĚ.CZ
WWW.PRACUJINASTAVBE.CZ
REKLAMNÍ A PROPAGAČNÍ MATERIÁL | NEPRODEJNÉ



Novela je podepsaná, pravidla se ale mění až s účinností. Kdo dnes připravuje stavbu, postupuje podle současných pravidel. Ilustrační foto.

HLAVNÍ TÉMA

Novela stavebního zákona je podepsaná. Velké stavby podle ní půjdou už příští rok

Prezident Petr Pavel podepsal 17. září novelu stavebního zákona. Týden předtím Sněmovna přehlasovala srpenské veto Senátu. Legislativní cesta tím skončila a začíná příprava na nová pravidla — pro velké stavby mají platit od příštího roku, pro menší od roku 2028.

Jádrem novely je centralizovaná soustava státních stavebních úřadů. Územní plánování naopak přechází do samostatné působnosti obcí a krajů. Všechna krajská města mají nově dostat právo vydávat vlastní stavební předpisy.

Předkladatelé si od změny slibují jedno sloučené řízení vedené jedním úřadem a završené jedním rozhodnutím namísto desítek razítek a stanovisek. Ministerstvo pro místní rozvoj uvádí jako cílovou lhůtu dvanáct měsíců u velkých projektů a šedesát dnů u rodinných domů.

Pro stavební firmy platí, že se zatím nic nemění. Kdo dnes připravuje stavbu, postupuje podle současných pravidel. Rozhodující bude harmonogram účinnosti a to, jestli nové úřady stihnou převzít agendu bez výpadku.

10. 7. 2026	20. 8. 2026	9. 9. 2026	17. 9. 2026	2027
Schváleno Sněmovnou	Zamítnuto Senátem	Veto přehlasováno	Podpis prezidenta	Velké stavby od

Zdroje: Ministerstvo pro místní rozvoj, novystavebnizakon.gov.cz (10. a 17. 9. 2026); ČTK prostřednictvím TZB-info a Advokátního deníku (9. a 10. 9. 2026).

ÚVODNÍ SLOVO

Jiří Doněk, majitel portálu Pracuji na stavbě.cz

Zákon je na světě. Teď přijde ta těžší část

Tři měsíce jsme na těchto stránkách sledovali cestu novely stavebního zákona. Sněmovna, Senát, Sněmovna znovu, prezidentský podpis. Od sedmnáctého září je hotovo a legislativní část skončila. Začíná ta část, která rozhodne, jestli se povolování opravdu zrychlí. Vzniká nový úřad, tisíce úředníků mají přejít pod stát, čtrnáct školení má do Vánoc vysvětlit, co se mění. Nic z toho se nestane samo a nic z toho zatím nemá vliv na stavbu, kterou připravujete dnes. Proto v tomhle čísle najdete vedle zákona i obyčejná čísla: produkci, povolení, byty, ceny a mzdy. Ta se na rozdíl od politiky mění každý měsíc a dají se podle nich plánovat zakázky.



Ilustrační foto.

Hlasování 9. září

Pro	104
Proti	53
Potřeba k přehlasování	101
Senát pro zamítnutí	55 z 66
Délka debaty	asi 5 hodin

LEGISLATIVA

Sněmovna veto přehlasovala poměrem 104 ku 53 po pětihodinové debatě

Devátého září hlasovalo pro novelu 104 koaličních poslanců, proti bylo 53 opozičních. K přehlasování senátního veta je potřeba nadpoloviční většina všech poslanců, tedy 101 hlasů. Debata trvala zhruba pět hodin čistého času.

Senát předlohu zamítl 20. srpna drtivou většinou 55 z 66 přítomných senátorů. V doprovodném usnesení vyzval poslance, aby veto nepřehlasovali, a doporučil vládě předložit celkovou stavební novelu řádnou legislativní cestou.

K tomu poslance vyzval i předseda senátního hospodářského výboru Miroslav Plevný. Ministryně pro místní rozvoj Zuzana Mrázová ve Sněmovně uvedla, že cílem novely není dát přednost investorovi před občanem, ale ukončit stav, kdy oba narážejí na soustavu nekoordinovaných úředních postupů.

Předlohu předložila skupina poslanců vedená představiteli vlády, podpořila ji koalice ANO, SPD a Motoristů.

> „Cílem novelizovaného zákona není dát přednost investorovi před občanem, ale ukončit stav, kdy oba narážejí na soustavu nekoordinovaných úředních postupů.
>
> Zuzana Mrázová, ministryně pro místní rozvoj, ve Sněmovně 9. září

LEGISLATIVA

Kritici mluví o ústavní stížnosti. Prezident podepsal s výhradami

Nevládní ekologické organizace vyzvaly senátory k podání ústavní stížnosti. Prezident novelu podepsal přes otevřeně vyslovené výhrady. Poslední slovo tak nemusí být řečeno.

Podle kritiků z řad senátorů návrh nahrává developerům, je prokorupční a jde proti veřejným zájmům i obcím. Mnozí z nich označili předlohu za paskvil.

Zdroje: ČTK prostřednictvím TZB-info, CNN Prima NEWS a Advokátního deníku (9. a 10. 9. 2026); EnviWeb (17. 9. 2026); MMR, novystavebnizakon.gov.cz.

KRÁTCE

Co platí teď
Zákon je platný, účinnost odložená. Do té doby se řídíte současným stavebním zákonem.

Co může přijít
Ekologické organizace vyzvaly senátory k ústavní stížnosti. Plánujte konzervativně.

Odkdy to platí
Pro velké stavby od příštího roku, pro menší stavby od roku 2028.

CENY

Materiály zdražily o 6,8 %, práce o 4,4 %. Poprvé za rok materiály měsíčně zlevnily

Ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví byly v srpnu meziročně vyšší o 6,8 %, ceny stavebních prací o 4,4 %. Meziměsíčně materiály poprvé po dlouhé řadě růstů klesly, a to o 0,1 %.

„Meziroční růst byl zaznamenán také u cen stavebních prací o 4,4 % a cen tržních služeb pro podniky o 2,7 %," uvedl Jiří Šulc, vedoucí oddělení statistiky cen zemědělství, stavebnictví a služeb ČSÚ.

Meziroční tempo u materiálů se během roku zrychlilo z 1,5 % v lednu na 6,9 % v červenci. Srpnových 6,8 % je první zpomalení. U stavebních prací byl vrchol 4,5 % v červenci.

Nůžky mezi materiály a pracemi zůstávají otevřené zhruba o dva a půl procentního bodu. U zakázek delších než čtvrt roku se proto vyplatí ověřit materiálovou část rozpočtu proti aktuálním ceníkům.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Materiály poprvé po dlouhé řadě růstů meziměsíčně klesly. Jedno číslo ještě není obrat — sledujte i zářijová data.



Ilustrační foto.

Ceny ve stavebnictví — srpen 2026

Materiály meziročně	+6,8 %
Materiály meziměsíčně	−0,1 %
Stavební práce meziročně	+4,4 %
Stavební práce meziměsíčně	+0,3 %
Materiály v lednu	+1,5 %

MZDY

Průměrná mzda stoupla na 51 966 korun. Ve stavebnictví rostou výplaty rychle

Ve druhém čtvrtletí 2026 činila průměrná hrubá měsíční mzda 51 966 Kč, meziročně o 6,4 % více. Při inflaci 2,0 % to znamená reálný růst o 4,3 %.

„Nominálně vzrostla průměrná mzda ve 2. čtvrtletí o 6,4 % na 51 966 Kč," uvedla Jitka Erhartová, vedoucí oddělení statistiky práce ČSÚ. Objem mezd se zvýšil o 7,1 %, počet zaměstnanců o 0,7 %.

Podle ČSÚ zaznamenalo stavebnictví ve druhém čtvrtletí silný přírůstek vyplacených mezd doprovázený jen velmi mírným růstem zaměstnanosti. Meziročně je zaměstnanost ve stavebnictví vyšší díky loňskému růstu, letošní mezičtvrtletní přírůstky ale výrazně zpomalily.



Ilustrační foto.

Mzdy — 2. čtvrtletí 2026

Průměrná mzda	51 966 Kč
Nominálně meziročně	+6,4 %
Reálně meziročně	+4,3 %
Praha	66 459 Kč
Středočeský kraj	55 218 Kč

Zdroje: ČSÚ, Indexy cen výrobců — srpen 2026 (16. 9. 2026); ČSÚ, Průměrné mzdy — 2. čtvrtletí 2026 (3. 9. 2026), csu.gov.cz.

EKONOMIKA

Stavební produkce v červenci vzrostla o 1,8 %, táhly ji pozemní stavby



Dokončeno bylo 3 328 bytů, meziročně o 46,1 % více. Růst táhly bytové domy. Ilustrační foto.

Stavební produkce byla v červenci meziročně vyšší o 1,8 % a meziměsíčně o 0,4 %. Růst táhlo pozemní stavitelství, zatímco inženýrské stavby meziročně klesly.

„Stavební produkce v červenci meziročně vzrostla o 1,8 %. K tomu přispělo opět pozemní stavitelství, které se meziročně zvýšilo o 4,9 %. Inženýrské stavby zaznamenaly meziroční pokles o 3,4 %," uvedla Petra Kačírková z oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

Rozdíl mezi oběma segmenty je pro firmy podstatný. Zatímco pozemní stavitelství roste nepřetržitě, inženýrské stavby se po silném loňském roce vracejí k nižší srovnávací základně.

Stavební produkce v zemích EU27 podle Eurostatu v červnu meziročně vzrostla o 0,2 %. České stavebnictví tedy roste rychleji než evropský průměr.

+1,8 %	+0,4 %	+4,9 %	−3,4 %	+0,2 %
Produkce meziročně	Produkce meziměsíčně	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavby	EU27 v červnu

> Stavební produkce v červenci meziročně vzrostla o 1,8 %. K tomu přispělo opět pozemní stavitelství, které se meziročně zvýšilo o 4,9 %.
>
> Petra Kačírková, oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ

BYDLENÍ

Dokončených bytů přibylo o 46 procent, zahájených o 12

V červenci byla zahájena výstavba 2 935 bytů, meziročně o 11,7 % více. Dokončeno bylo 3 328 bytů, což je meziroční růst o 46,1 %. Oba údaje táhly bytové domy.

Meziroční růst počtu zahájených i dokončených bytů táhly v červenci bytové domy. Rodinné domy se na růstu podílely méně.

Dokončené byty jsou výsledkem rozhodnutí, která padla před dvěma až třemi lety. Zahájené byty naopak ukazují, co se bude stavět v nejbližších letech — a ty rostou pomaleji než dokončené.

Pro dodavatele to znamená, že poptávka po dokončovacích pracích je teď silnější než poptávka po hrubé stavbě. Rozdíl mezi oběma čísly se ale bude postupně vyrovnávat.

Zdroje: ČSÚ, Stavebnictví — červenec 2026, kód 200035-26 (7. 9. 2026), csu.gov.cz.

POVOLOVÁNÍ

Vzniká Úřad rozvoje území. Koordinátoři navštívili přes 275 obcí

Realizaci nového modelu státní stavební správy a přechod pracovníků zajišťuje Úřad rozvoje území. Koordinátoři už navštívili přes 275 obcí a sbírají data o majetku, informačních systémech a personálních kapacitách.

Dosavadní úředníci v krajích a obcích mají automaticky přejít pod státní správu. Krajská a obecní úroveň už nemají být odbory krajských a obecních úřadů, nýbrž úřady státu.

Vláda 15. září schválila zřízení Expertního panelu pro implementaci stavebního práva. Ten má dohlížet na postup reformy, vyhodnocovat plnění milníků a zajišťovat nadresortní koordinaci. Naváže na dosavadní Strategický výbor, jehož činnost skončí na konci roku.

Pro obce to znamená konec vlastního stavebního úřadu. Pro stavebníky je podstatné, jestli přechod proběhne bez výpadku — právě na to upozorňovala opozice při sněmovní debatě.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Obce přijdou o vlastní stavební úřad. Sledujte, kdy přechod proběhne ve vašem regionu.



Ilustrační foto.

Nová stavební správa

Navštívených obcí	přes 275
Expertní panel schválen	15. 9. 2026
Strategický výbor končí	konec 2026
Územní plánování	obce a kraje
Vlastní předpisy	krajská města

PRACOVNÍ TRH

Nezaměstnanost zůstala na pěti procentech, bez práce je 373 891 lidí

Úřad práce evidoval na konci srpna 373 891 uchazečů o zaměstnání. Podíl nezaměstnaných zůstal na 5,0 %, meziročně je ale vyšší o půl procentního bodu. Volných míst bylo 99 274.

Proti červenci přibylo 6 545 uchazečů, meziročně 40 267. Počet volných míst proti červenci klesl o 1 658, meziročně je ale vyšší o 4 157.

Nejvyšší podíl nezaměstnaných zůstává v Ústeckém kraji (7,3 %) a v Moravskoslezském (7,1 %). Pod třemi procenty jsou pouze okresy Praha-východ a Praha-západ. Nejvíc volných míst nabízejí zaměstnavatelé v Praze (22 519) a ve Středočeském kraji.



Ilustrační foto.

Trh práce — srpen 2026

Podíl nezaměstnaných	5,0 %
Uchazečů o zaměstnání	373 891
Volných míst	99 274
Ústecký kraj	7,3 %
Bez práce déle než rok	34,7 %

Zdroje: Ministerstvo pro místní rozvoj, novystavebnizakon.gov.cz (15. a 18. 9. 2026); Úřad práce ČR, Nezaměstnanost v srpnu 2026 (8. 9. 2026), up.gov.cz.



Ilustrační foto.

Školení MMR

Počet školení	14
Období	říjen až prosinec
První místo	Jihlava
Forma	prezenčně i on-line
Newsletter pro úředníky	5. číslo

OBCE

Od října začíná čtrnáct školení pro úředníky. První je v Jihlavě

Ministerstvo pro místní rozvoj pořádá od října do prosince sérii čtrnácti odborných školení pro úředníky obecních a krajských úřadů. Konat se budou po celé republice, prezenčně i on-line.

Školení se zaměří na změny v územním plánování i ve stavebním řádu. Cílem je poskytnout úředníkům informace a metodickou podporu pro praktickou aplikaci novely.

Pozvánky na první školení, které se koná v Jihlavě, odešly už začátkem září na konkrétní krajské a obecní úřady. Termíny pro jednotlivé regiony ministerstvo zveřejňuje v sekci pro úředníky.

Pro stavební firmy je to užitečný signál. Tam, kde úřad školením projde dřív, lze očekávat rychlejší orientaci v nových postupech.

POVOLOVÁNÍ

Povolení přibylo o 4 %, plocha nových budov ale klesla o 16,9 %

V červenci bylo vydáno 5 622 stavebních povolení, meziročně o 4,0 % více. Podlahová plocha nových povolených budov ale meziročně klesla o 16,9 %.

„Podlahová plocha nových budov povolených v červenci meziročně klesla o 16,9 % v důsledku kategorie nebytových budov, kde byly loni povoleny rozsáhlé výrobní a skladovací areály," vysvětlil Radek Matějka, ředitel odboru statistiky ČSÚ.

Počet povolení a objem povolené výstavby tedy míří opačným směrem. Víc menších projektů nenahradí loňské velké haly.

Na základě legislativních změn týkajících se Programu statistických zjišťování už navíc nejsou k dispozici údaje o orientační hodnotě povolovaných staveb. Dosavadní ukazatel, podle kterého se odhadoval objem budoucí výstavby v korunách, tak končí.

Zdroje: Ministerstvo pro místní rozvoj, novystavebnizakon.gov.cz (29. 9. 2026); ČSÚ, Stavebnictví — červenec 2026 (7. 9. 2026).

KRÁTCE

Kde se školí první
První ze čtrnácti školení se koná v Jihlavě, pozvánky odešly začátkem září.

Co zmizelo ze statistiky
Orientační hodnota povolovaných staveb se už nezjišťuje. Pro odhad objemu zakázek hledejte jiný ukazatel.

Na co se dívat
Počet povolení roste, plocha povolených budov klesá. Rozhoduje skladba, ne počet.

INZERCE



Položkový rozpočet stavby od lidí, kteří stavbu opravdu znají. Rozpočet vám sestaví tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu prací — ne obecné šabloně. Hodí se, když připravujete nabídku a potřebujete mít jistotu, že v ní nic nechybí.

INZERCE



Technický dozor investora, který zastupuje vaše zájmy — ne zájmy stavební firmy. Kontroluje kvalitu, postup i fakturaci a upozorní na problém dřív, než se stane drahým. Vhodné pro investory i pro firmy, které chtějí mít práci nezávisle ověřenou.

CHCETE BÝT VIDĚT V MAGAZÍNU?

Nabídněte nám odborný článek nebo si vyberte formát inzerce. Magazín čtou stavební firmy, řemeslníci i lidé, kteří na stavbách pracují — a vychází ve třech jazykových mutacích. Napište na info@pracujinastavbe.cz nebo vyplňte formulář „Přidat inzerát / článek“ na webu.

Inzertní formáty magazínu: leaderboard 970 × 250 px, postranní panel 300 × 250 px, banner v článku, komerční sdělení a inzerce v tištěném vydání. Každý formát je zřetelně označen jako inzerce a je oddělen od redakčního obsahu.

KALENDÁŘ

Co sledovat v říjnu: srpnová data ze stavebnictví a start školení

Nejbližší pevný termín je 7. října, kdy Český statistický úřad zveřejní údaje o stavebnictví za srpen. Na začátku měsíce také startuje série školení k novele stavebního zákona.

Srpnová data ukážou, jestli červencový růst pozemního stavitelství pokračuje a jestli inženýrské stavby dál klesají. Zveřejnění je naplánované na 7. října, kód publikace je 200035-26.

Úřad práce zveřejňuje údaje o nezaměstnanosti zpravidla v prvních dnech měsíce. Zářijová čísla ukážou, jak se do statistiky promítli absolventi škol, kteří se v srpnu evidovali ve zvýšeném počtu.

Ministerstvo pro místní rozvoj začíná s regionálními školeními pro úředníky. Termíny pro jednotlivé kraje zveřejňuje průběžně na svém portálu k novele.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Srpnová data ze 7. října ukážou, jestli růst pozemních staveb pokračuje.



Ilustrační foto.

Říjen 2026

Stavebnictví, srpen	**7. 10. 2026**
Kód publikace	**200035-26**
Nezaměstnanost, září	**začátek října**
Školení MMR	**od října**
Zdroj termínů	**csu.gov.cz**

CO V ČÍSLE NAJDETE

Strana 1	Novela stavebního zákona je podepsaná
Strana 2	Hlasování 104 ku 53 · Výhrady a ústavní stížnost
Strana 3	Ceny materiálů a prací · Mzdy ve 2. čtvrtletí
Strana 4	Stavební produkce +1,8 % · Bytová výstavba
Strana 5	Úřad rozvoje území · Trh práce v srpnu
Strana 6	Školení pro úředníky · Povolení a plochy budov
Strana 7	Služby pro stavbaře — inzerce

Pracuji na stavbě.cz

PRACOVNÍ AGENTURA | SPOLEHLIVÝ LIDÉ | OVĚŘENÉ PŘÍLEŽITOSTI

+420 732 323 778 | info@pracujinastavbe.cz | www.pracujinastavbe.cz

Tiskovina je reklamním a propagačním materiálem společnosti J&D project-services s.r.o., IČO 17995990, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha – Vinohrady, provozovatele portálu Pracuji na stavbě.cz. Slouží k propagaci vydavatele a jeho služeb, je neprodejná a šíří se bezplatně. Vydáno 1. 10. 2026 v Praze, magazín, ročník 1, číslo 4. Kontakt na vydavatele: info@pracujinastavbe.cz, +420 732 323 778. Neprošlo jazykovou korekturou.

Zdroje: Ministerstvo pro místní rozvoj — novystavebnizakon.gov.cz (aktuality z 10., 15., 17., 18. a 29. 9. 2026) • Český statistický úřad — Stavebnictví, červenec 2026, kód 200035-26 (7. 9. 2026), Indexy cen výrobců, srpen 2026 (16. 9. 2026), Průměrné mzdy, 2. čtvrtletí 2026 (3. 9. 2026), Vývoj českého trhu práce, 2. čtvrtletí 2026, csu.gov.cz • Úřad práce ČR — Nezaměstnanost v srpnu 2026 (8. 9. 2026), up.gov.cz • ČTK prostřednictvím TZB-info, CNN Prima NEWS, Advokátního deníku a Českých novin • EnviWeb.