MAGAZÍN
NA STAVBĚ
O PRÁCI VE STAVEBNICTVÍ

ROČNÍK 1 | ČÍSLO 3 | 1. ZÁŘÍ 2026
VYDÁVÁ PORTÁL PRACUJI NA STAVBĚ.CZ
WWW.PRACUJINASTAVBE.CZ
REKLAMNÍ A PROPAGAČNÍ MATERIÁL | NEPRODEJNÉ

HLAVNÍ TÉMA

Senát zamítl novelu stavebního zákona. Rozhodne se znovu ve Sněmovně



Povolovací proces se zatím nemění. Kdo dnes připravuje stavbu, postupuje podle současných pravidel. Ilustrační foto.

Horní komora 20. srpna 2026 zamítla rozsáhlou novelu stavebního zákona, kterou Sněmovna schválila v červenci. Všechny tři senátní výbory, které předlohu posuzovaly, doporučily její zamítnutí. Sněmovna se k ní může vrátit od 4. září.

Senát přijal usnesení č. 515, kterým návrh zamítl, a k němu doprovodné usnesení č. 516. Novela měla převést stavební úřady pod stát, zavést princip „jeden úřad — jedno řízení — jedno razítko“ a zrychlit povolování staveb.

Podle kritiků z řad senátorů návrh nahrává developerům, je prokorupční a jde proti veřejným zájmům i obcím. Mnozí z nich označili předlohu za paskvil. Výhrady mají senátoři také k novým pravidlům pro státní úředníky, u nichž varují před možnou politizací státní správy.

Předkladatelé z řad sněmovní koalice ANO, SPD a Motoristů si od změn naopak slibují zrychlení a zjednodušení povolování staveb.

Pro stavební firmy z toho plyne jedno: povolovací proces se zatím nemění. Kdo dnes připravuje stavbu, postupuje podle současných pravidel a bude tak postupovat i v případě, že Sněmovna senátní veto přehlasuje — účinnost je totiž odložená.

20. 8. 2026	29.	č. 515	3 ze 3	4. 9. 2026
Projednáno	Schůze	Usnesení o zamítnutí	Výborů pro zamítnutí	Sněmovna znovu od

Zdroje: Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR, sněmovní tisk 67, stav k 24. 8. 2026, psp.cz; ČTK prostřednictvím Archiweb.cz a Fulsoft.cz (20. 8. 2026).

ÚVODNÍ SLOVO

Jiří Doněk, majitel portálu Pracuji na stavbě.cz

Léto přineslo stavebnictví hlavně nejistotu. Novela stavebního zákona, o které se mluví od loňského prosince, prošla v červenci Sněmovnou a v srpnu ji Senát zamítl. Rozhodne se znovu v září. Do té doby platí, že kdo připravuje stavbu, postupuje podle současných pravidel.

Čísla přitom vypadají dobře. Investice do obydlí a staveb rostly ve druhém čtvrtletí o 7,1 % a zahájených bytů je meziročně o polovinu víc. Práce je tedy dost — a lidí na ni pořád málo. Proto jsme portál Pracuji na stavbě.cz postavili tak, jak je: firma zadá profesi, počet lidí, lokalitu a termín nástupu a dostane kontakty, které dávají smysl.

LEGISLATIVA

Co bude dál: Sněmovna může veto přehlasovat, potřebuje 101 hlasů

Zamítnutá předloha se vrací do Sněmovny. Ta ji může schválit znovu, ale k přehlasování senátního veta potřebuje nadpoloviční většinu všech poslanců, tedy 101 hlasů.

Návrh zákona ve znění, ve kterém byl postoupen Senátu, byl 24. srpna rozeslán poslancům jako tisk 67/14, dokument Senátu jako tisk 67/15. Další projednávání je možné od 4. září 2026, tedy zřejmě na zářijové schůzi.

V červencovém hlasování prošla novela poměrem 89 hlasů, přičemž potřeba bylo 86. Pro přehlasování senátního veta je ale laťka vyšší — vždy 101 hlasů bez ohledu na počet přítomných.

Pro firmy to znamená, že do zářijového hlasování panuje nejistota. Termín účinnosti i podoba nové stavební správy zůstávají otevřené a plánovat kapacity podle nich zatím nelze.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Do zářijového hlasování nelze plánovat podle nových pravidel. Postupujte podle současného stavebního zákona.



Ilustrační foto.

Cesta zákona

Předložen Sněmovně	12. 12. 2025
Schválen Sněmovnou	10. 7. 2026
Hlasů pro / potřeba	89 / 86
Zamítnut Senátem	20. 8. 2026
K přehlasování veta	101 hlasů

LEGISLATIVA

Výhrady senátorů: obce, veřejné zájmy a politizace úřadů

Novelu posuzovaly tři senátní výbory a všechny doporučily zamítnutí. Předseda Senátu Miloš Vystrčil upozornil, že výhrady míří i na nová pravidla pro státní úředníky.

Podle senátorů návrh nahrává developerům a oslabuje postavení obcí. Výhrady se týkají i pravidel pro státní úředníky, u nichž senátoři varují před možnou politizací státní správy.

Zamítnutí uvítaly obce a ekologické organizace, naopak developeři a podnikatelské svazy je nesou nelibě. Rozdělení postojů kopíruje spor, který novelu provází od jejího předložení v prosinci 2025.

Prezident Petr Pavel už v červenci upozornil, že nový stavební úřad se nemusí podařit personálně naplnit a povolování by pak bylo delší, ne kratší.

Zdroje: Poslanecká sněmovna, sněmovní tisk 67, psp.cz; Archiweb.cz (21. 8. 2026); vystrcil.cz (18. 8. 2026); ČTK.



Ilustrační foto.

Kdo je proti a kdo pro

Senátní výbory pro zamítnutí	3 ze 3
Zamítnutí vítají	obce, ekologové
Zamítnutí kritizují	developeři
Předkladatelé	ANO, SPD, Motoristi

EKONOMIKA

Investice do staveb rostou o 7,1 %. Ekonomika přidala 1,9 procenta



Investice do obydlí a staveb rostly ve druhém čtvrtletí meziročně o 7,1 %. Ilustrační foto.

Hrubý domácí produkt ve druhém čtvrtletí 2026 meziročně vzrostl o 1,9 %, mezičtvrtletně o 0,4 %. Tvorba hrubého fixního kapitálu přidala 7,1 % meziročně — nejvíc rostly investice do obydlí a ostatních budov a staveb.

Český statistický úřad zveřejnil upřesněná data 28. srpna a mírně snížil odhad z konce července, kdy uváděl růst o 2,0 %. Mezičtvrtletní tempo 0,4 % zůstalo beze změny.

Pro stavebnictví je klíčové číslo tvorba hrubého fixního kapitálu: mezičtvrtletně vzrostla o 1,5 % a meziročně o 7,1 %. Meziroční růst zaznamenaly především investice do obydlí, ostatních budov a staveb a dopravních prostředků.

Hrubá přidaná hodnota ve stavebnictví mezičtvrtletně vzrostla o 0,3 %. Celkově přidaná hodnota rostla mezičtvrtletně o 0,4 %, meziročně o 1,8 %, přičemž nejvíc přispěl průmysl.

„Na straně poptávky byly hlavními faktory mezičtvrtletního růstu výdaje na konečnou spotřebu domácností, tvorba hrubého fixního kapitálu a zahraniční poptávka. Negativní vliv měla změna stavu zásob," komentoval údaje Vladimír Kermiet, ředitel odboru národních účtů ČSÚ.

+1,9 %	+0,4 %	+7,1 %	+1,5 %	+0,3 %
HDP meziročně	HDP mezičtvrtletně	Fixní kapitál meziročně	Fixní kapitál mezičtvrtletně	Stavebnictví — přidaná hodnota

> Na straně poptávky byly hlavními faktory mezičtvrtletního růstu výdaje na konečnou spotřebu domácností, tvorba hrubého fixního kapitálu a zahraniční poptávka.
>
> Vladimír Kermiet, ředitel odboru národních účtů ČSÚ

BYDLENÍ

Investice do obydlí patří k nejrychleji rostoucím položkám ekonomiky

Meziroční růst tvorby hrubého fixního kapitálu o 7,1 % ve druhém čtvrtletí táhly podle ČSÚ především investice do obydlí, ostatních budov a staveb.

Dokončených bytů bylo naopak o 17,8 % méně než před rokem. Nůžky mezi zahájenou a dokončenou výstavbou se tak dál rozevírají — na stavbách přibývá rozdělané práce.

Zdroje: ČSÚ, Tvorba a užití HDP — 2. čtvrtletí 2026 (28. 8. 2026); ČSÚ, Stavebnictví — červen 2026 (6. 8. 2026).

CENY

Ceny stavebních prací zrychlily na 4,5 procenta

Ceny stavebních prací byly v červenci 2026 podle odhadů ČSÚ meziročně vyšší o 4,5 %. Ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví vzrostly o 6,9 %.

Meziměsíčně se ceny stavebních prací zvýšily o 0,2 % a ceny materiálů o 0,1 %. Červnová hodnota u prací byla po zpřesnění revidována na 4,7 %, u materiálů činila 6,7 %.

Materiály tak zdražují rychleji než práce už několik měsíců v řadě. Rozdíl mezi oběma indexy ukazuje, jakou část zdražení dokáže dodavatel promítnout do ceny pro investora a co zůstane v jeho vlastních nákladech.

Meziměsíční tempa se přitom v létě výrazně zklidnila — obě hodnoty se pohybují do 0,2 %. Pro zakázky připravované na podzim to znamená předvídatelnější kalkulaci než na jaře.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Meziměsíční tempa se přes léto uklidnila. Pro podzimní zakázky je kalkulace předvídatelnější než na jaře.



Ilustrační foto.

Ceny — červenec 2026

Stavební práce meziročně	+4,5 %
Stavební práce meziměsíčně	+0,2 %
Materiály meziročně	+6,9 %
Materiály meziměsíčně	+0,1 %
Práce — červen po zpřesnění	+4,7 %

ROZPOČTY

Materiály zdražují rychleji než práce. Co to dělá s rozpočtem zakázky

Rozdíl mezi indexem cen stavebních prací a indexem cen materiálů dosáhl v červenci 2,4 procentního bodu. U zakázek s pevnou cenou to jde přímo z marže.

Ceny prací rostly meziročně o 4,5 %, materiály o 6,9 %. Rozdíl 2,4 bodu je část zdražení, kterou dodavatel nedokáže promítnout do ceny — pokud tedy nemá ve smlouvě doložku o změně cen.

Meziměsíční tempa se přitom uklidnila: práce +0,2 %, materiály +0,1 %. Krátkodobě je tedy kalkulace předvídatelnější než na jaře, meziroční rozdíl ale zůstává.

Praktické vyústění: u zakázek delších než čtvrt roku má smysl materiálovou část rozpočtu ověřovat proti aktuálním ceníkům, ne proti těm, se kterými se připravovala nabídka.



Ilustrační foto.

Rozdíl indexů — červenec 2026

Ceny prací	+4,5 %
Ceny materiálů	+6,9 %
Rozdíl	2,4 b.
Práce meziměsíčně	+0,2 %
Materiály meziměsíčně	+0,1 %

Zdroje: ČSÚ, Indexy cen výrobců — červenec 2026 (17. 8. 2026), csu.gov.cz.



Ilustrační foto.

Predikce MF — srpen 2026

Růst HDP 2026	+1,9 %
HDP 1. čtvrtletí	+2,2 %
HDP 2. čtvrtletí	+2,0 %
Mezičtvrtletně 1. Q	+0,2 %
Mezičtvrtletně 2. Q	+0,4 %

VÝHLED

Ministerstvo financí čeká letos růst ekonomiky o 1,9 procenta

Srpnová makroekonomická predikce Ministerstva financí počítá pro rok 2026 s růstem HDP o 1,9 %. Česká ekonomika podle ní v první polovině roku pokračovala v růstu.

Reálný HDP očištěný o sezónní a kalendářní vlivy se v prvním čtvrtletí meziročně zvýšil o 2,2 % a ve druhém o 2,0 % podle předběžného odhadu. Mezičtvrtletní růst zrychlil z 0,2 % na 0,4 %.

Ministerstvo upozorňuje, že mezičtvrtletní růst podpořily zejména výdaje na konečnou spotřebu a zahraniční obchod, zatímco tvorba hrubého kapitálu působila opačně.

Predikce zmiňuje i vnější rizika — omezenou a nestabilní přepravu Hormuzským průlivem, jejíž postupná obnova se očekává až od čtvrtého čtvrtletí. Do stavebnictví se to promítá přes ceny dovážených energetických komodit.

> „Česká ekonomika v první polovině roku 2026 pokračovala v růstu. V roce 2026 by hospodářský růst mohl dosáhnout 1,9 %.
>
> Z Makroekonomické predikce Ministerstva financí, srpen 2026

SOUVISLOSTI

Průmysl roste rychleji než stavebnictví a soutěží o stejné lidi

Průmyslová produkce v červnu meziročně vzrostla o 4,0 %, stavební o 2,0 %. Obě odvětví přitom hledají lidi ve stejném okruhu profesí.

Podle ČSÚ rostla průmyslová produkce v červnu ve většině odvětví. Pokračoval růst ve výrobě kovových konstrukcí a kovodělných výrobků — tedy tam, kde se profese překrývají se stavebnictvím nejvíc.

Zdroje: Ministerstvo financí ČR, Makroekonomická predikce — srpen 2026, mf.gov.cz; Poslanecká sněmovna, tisk 67, psp.cz.

KRÁTCE

Kdy se rozhodne
Sněmovna může zamítnutou novelu projednat od 4. září. K přehlasování senátního veta potřebuje 101 hlasů.

Co zůstává v platnosti
Do případné účinnosti novely platí současný stavební zákon beze změny.

Na co se připravit
Pokud novela projde, vzniká Úřad rozvoje území ČR a krajské úřady v následujících letech.

POVOLOVÁNÍ

Autorizovaní inspektoři mají odlehčit přetíženým stavebním úřadům

Posílení role autorizovaných inspektorů bylo jedním z bodů novely, o kterém se vedla odborná diskuse ještě před hlasováním. Cílem je přenést část agendy z úřadů na odborníky.

Vládní zmocněnkyně Hana Landová se zúčastnila diskuse v rámci konferenčního fóra „Stavby v ostrém úhlu“, která se věnovala právě posílení role autorizovaných inspektorů. Spolu s dalšími odborníky debatovala o tom, jak přenést část agendy z přetížených stavebních úřadů na inspektory.

Cílem navrhovaných změn je podle ministerstva především zrychlení povolovacích procesů a odstranění administrativních bariér, které dnes brání rychlému uvádění staveb do provozu.

Vzhledem k zamítnutí novely v Senátu zůstává i tento bod otevřený. Pokud Sněmovna veto přehlasuje, bude záležet na tom, kolik inspektorů se podaří pro rozšířenou agendu získat.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Pokud novela projde, rozhodne dostupnost inspektorů o tom, jestli se povolování skutečně zrychlí.



Ilustrační foto.

K čemu mají inspektoři sloužit

Přenos agendy z úřadů	**ano**
Cíl	**zrychlení povolování**
Stav	**závisí na novele**

OBCE

Obce si chtějí udržet vliv na to, co se u nich staví

Postavení obcí patřilo k hlavním sporným bodům novely. Zamítnutí v Senátu obce uvítaly, developerské a podnikatelské svazy naopak.

Novela měla stavební úřady převést pod stát. Kritici namítali, že tím obce přijdou o vliv na rozhodování o tom, co a kde v jejich území vzniká, přestože územní plán by jim formálně zůstal.

Ministerstvo pro místní rozvoj naopak dlouhodobě argumentuje, že obcím zůstává rozhodující role v územním plánování — obec určuje, co a kde se má rozvíjet, a stát má profesionálně a předvídatelně zajistit, jak se povolení vyřídí.

Pro stavební firmy je praktický dopad jasný: dokud spor neskončí, zůstává rozhodující územní plán obce v současné podobě. Sledovat jeho změny se vyplatí všude, kde plánujete stavět.



Ilustrační foto.

Spor o role

Územní plán	**obec**
Povolení stavby	**úřad**
Navrhovaná změna	**úřady pod stát**
Stav	**zamítnuto Senátem**

Zdroje: Ministerstvo pro místní rozvoj, novystavebnizakon.gov.cz; Archiweb.cz (21. 8. 2026).

INZERCE



Položkový rozpočet stavby od lidí, kteří stavbu opravdu znají. Rozpočet vám sestaví tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu prací — ne obecné šabloně. Hodí se, když připravujete nabídku a potřebujete mít jistotu, že v ní nic nechybí.

INZERCE



Technický dozor investora, který zastupuje vaše zájmy — ne zájmy stavební firmy. Kontroluje kvalitu, postup i fakturaci a upozorní na problém dřív, než se stane drahým. Vhodné pro investory i pro firmy, které chtějí mít práci nezávisle ověřenou.

CHCETE BÝT VIDĚT V MAGAZÍNU?

Nabídněte nám odborný článek nebo si vyberte formát inzerce. Magazín čtou stavební firmy, řemeslníci i lidé, kteří na stavbách pracují — a vychází ve třech jazykových mutacích. Napište na info@pracujinastavbe.cz nebo vyplňte formulář „Přidat inzerát / článek“ na webu.

Inzertní formáty magazínu: leaderboard 970 × 250 px, postranní panel 300 × 250 px, banner v článku, komerční sdělení a inzerce v tištěném vydání. Každý formát je zřetelně označen jako inzerce a je oddělen od redakčního obsahu.

KALENDÁŘ

Co sledovat v září: hlasování Sněmovny a nová data ČSÚ

Zářijový kalendář má pro stavebnictví dva pevné body — návrat stavební novely do Sněmovny a pravidelné statistiky.

Další projednávání zamítnuté novely je ve Sněmovně možné od 4. září 2026. Vládní tábor má podle ČTK dostatečnou sílu senátní veto přehlasovat, k tomu ale potřebuje 101 hlasů.

Český statistický úřad zveřejní indexy cen výrobců za srpen 16. září. Data o stavební produkci a bytové výstavbě za červenec vycházejí počátkem měsíce, mzdy za druhé čtvrtletí na začátku září.

Úřad práce ČR zveřejní nezaměstnanost za srpen v první polovině měsíce. Právě srpnová čísla ukážou, jestli červencový nárůst na 5,0 % byl jen prázdninovým výkyvem.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Zářijové hlasování rozhodne, jestli se pravidla povolování změní od roku 2027.



Ilustrační foto.

Termíny — září 2026

Sněmovna, projednávání možné od	**4. 9.**
Indexy cen výrobců (srpen)	**16. 9.**
Stavebnictví (červenec)	**začátek září**
Nezaměstnanost (srpen)	**1. polovina září**

CO V ČÍSLE NAJDETE

Strana 1	Senát zamítl novelu stavebního zákona
Strana 2	Co bude dál ve Sněmovně · Výhrady senátorů
Strana 3	Investice do staveb rostou o 7,1 % · Bytová výstavba
Strana 4	Ceny prací a materiálů · Rozpočet zakázky
Strana 5	Predikce Ministerstva financí · Průmysl a stavebnictví
Strana 6	Autorizovaní inspektoři · Obce a územní plán
Strana 7	Služby pro stavbaře — inzerce
Strana 8	Kalendář: co sledovat v září

Tiskovina je reklamním a propagačním materiálem společnosti J&D project-services s.r.o., IČO 17995990, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha – Vinohrady, provozovatele portálu Pracuji na stavbě.cz. Slouží k propagaci vydavatele a jeho služeb, je neprodejná a šíří se bezplatně. Vydáno 1. 9. 2026 v Praze, magazín, ročník 1, číslo 3. Kontakt na vydavatele: info@pracujinastavbe.cz, +420 732 323 778. Neprošlo jazykovou korekturou.

Zdroje: Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR — sněmovní tisk 67, psp.cz (stav k 24. 8. 2026) • Český statistický úřad — Tvorba a užití HDP, 2. čtvrtletí 2026 (28. 8. 2026), Indexy cen výrobců, červenec 2026 (17. 8. 2026), Stavebnictví, červen 2026 (6. 8. 2026), Průmysl, červen 2026, csu.gov.cz • Ministerstvo financí ČR — Makroekonomická predikce, srpen 2026, mf.gov.cz • Ministerstvo pro místní rozvoj — novystavebnizakon.gov.cz • ČTK prostřednictvím Archiweb.cz a Fulsoft.cz • vystrcil.cz.