MAGAZÍN
NA STAVBĚ
O PRÁCI VE STAVEBNICTVÍ

ROČNÍK 1 | ČÍSLO 2 | 17. SRPNA 2026
VYDÁVÁ PORTÁL PRACUJI NA STAVBĚ.CZ
WWW.PRACUJINASTAVBE.CZ
REKLAMNÍ A PROPAGAČNÍ MATERIÁL | NEPRODEJNÉ

HLAVNÍ TÉMA

Nezaměstnanost poprvé letos na pěti procentech, volných míst je přes sto tisíc



Úřady práce evidují přes sto tisíc volných míst a zároveň nejvyšší červencovou nezaměstnanost za deset let. Ilustrační foto.

Úřad práce ČR evidoval na konci července 367 346 uchazečů o zaměstnání a podíl nezaměstnaných stoupl na 5,0 %. Zaměstnavatelé přes úřady práce nabízeli 100 932 volných míst — poprvé v historii přes sto tisíc.

Proti červnu přibylo 11 212 uchazečů, meziročně 37 845. Loni v červenci činil podíl nezaměstnaných 4,4 %, letos je to 5,0 %. Podle ministra práce Aleše Juchelky jde o tradiční prázdninový výkyv daný nižší intenzitou náborů a příchodem absolventů škol.

Ekonomové to vidí střízlivěji. Hlavní ekonom Banky Creditas Petr Dufek upozornil, že jde o nejvyšší červencovou hodnotu za posledních deset let a že pokračuje propouštění, zejména v tuzemském průmyslu.

Pro stavbu je podstatnější druhé číslo. Volných míst přibylo o 1 078 na 100 932 a meziročně je jich o 5 379 více. Na jedno volné místo připadá v průměru 3,6 uchazeče, v okrese Karviná ale 19,1 a na Sokolovsku 18,3. Nabídka a poptávka se tedy míjejí především regionálně.

Proti červnu podíl příjemců podpory vzrostl z 27,2 % na 28,0 %. Počet uchazečů s nárokem na podporu meziročně stoupl o 11 275 osob. Podporu ke konci července pobíralo 102 902 lidí, tedy 28,0 % všech uchazečů.

Zdroje: Úřad práce ČR, tisková zpráva k nezaměstnanosti za červenec 2026 (10. 8. 2026); ČSÚ, Rychlá informace Stavebnictví — červen 2026 (7. 8. 2026).

ÚVODNÍ SLOVO

Jiří Doněk, majitel portálu Pracuji na stavbě.cz

Léto na stavbách nikdy nebylo o odpočinku. Letos to platí dvojnásob: úřady práce poprvé evidují přes sto tisíc volných míst a zároveň nejvyšší červencovou nezaměstnanost za deset let. Zní to jako protimluv, ale na stavbě to zná každý — lidé jsou, jen nejsou tam, kde je potřebujete, a často ne s tou kvalifikací, kterou sháníte.

Přesně kvůli tomu jsme portál **Pracuji na stavbě.cz** postavili tak, jak je. Firma zadá profesi, počet lidí, lokalitu a termín nástupu a dostane kontakty, které dávají smysl. Uchazeč si zdarma vytvoří profil a vidí nabídky tříděné podle profese a místa. Nový firemní účet má první tři měsíce neomezený kredit zdarma a s nastavením pomůžeme.

TRH PRÁCE

Rozdíly mezi okresy se prohlubují: Karviná 10,4 %, Praha-východ pod třemi

Celostátních pět procent zakrývá propastné rozdíly. Nejvyšší nezaměstnanost byla v červenci v okresech Karviná a Most, nejnižší dlouhodobě zůstává v okolí Prahy.

Mezi okresy vede Karviná s 10,4 %, následuje Most s 10,2 %, Bruntál s 8,4 %, Chomutov s 8,1 % a Sokolov se 7,7 %. Pod třemi procenty se dlouhodobě drží Praha-východ, Praha-západ a Rychnov nad Kněžnou.

V krajském pohledu je nejhůř v Ústeckém kraji se 7,3 % a v Moravskoslezském se 7,0 %. Nejnižší nezaměstnanost má Praha s 3,9 % a Pardubický kraj se 4,0 %. Proti červnu klesl podíl nezaměstnaných jen v Karlovarském kraji.

Pro nábor to znamená, že celostátní číslo je pro rozhodování k ničemu. Firma v Ústeckém kraji hledá v úplně jiném prostředí než firma ve Středočeském, a to i u stejné profese.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Nábor v Ústeckém a Moravskoslezském kraji probíhá v jiném prostředí než ve Středočeském.



Rozdíly mezi regiony rozhodují o tom, jak rychle se pozice obsadí. Ilustrační foto.

Okresy s nejvyšší nezaměstnaností

Karviná	10,4 %
Most	10,2 %
Bruntál	8,4 %
Ústecký kraj (celý)	7,3 %

TRH PRÁCE

Podporu v nezaměstnanosti pobírá přes sto tisíc lidí

Ke konci července pobíralo podporu 102 902 osob, tedy 28,0 % všech uchazečů. Úřad práce na podporách a rekvalifikacích vyplatil za červenec 1,853 miliardy korun.

Proti červnu podíl příjemců podpory vzrostl z 27,2 % na 28,0 %. Počet uchazečů s nárokem na podporu meziročně stoupl o 11 275 osob.

Mezi evidovanými uchazeči bylo 54,5 % žen, absolventi škol a mladiství tvořili 4,5 % a lidé se zdravotním postižením 12,5 %, tedy 46 095 osob.

Pro stavební firmy je zajímavá právě poslední skupina. Řada pomocných a přípravných prací se dá přizpůsobit a úřad práce na jejich zaměstnávání nabízí nástroje aktivní politiky zaměstnanosti.

Zdroje: Úřad práce ČR, tisková zpráva k nezaměstnanosti za červenec 2026 (10. 8. 2026).



Ilustrační foto.

Podpory — červenec 2026

Příjemci podpory	102 902
Podíl na uchazečích	28,0 %
Vyplaceno za červenec	1,853 mld. Kč
Uchazeči se zdravotním postižením	46 095

STAVEBNICTVÍ V ČR

Produkce roste dvacátý měsíc, ale tahouny se prohodily

Stavební produkce v červnu 2026 meziročně vzrostla o 2,0 %. Pozemní stavitelství přidalo 6,3 %, zatímco inženýrské stavby o 5,3 % klesly.

Meziměsíčně byla produkce nižší o 0,3 %. Podle ČSÚ byly tahounem růstu pozemní stavby, kdežto inženýrské stavitelství kleslo z velké části vinou vysoké srovnávací základny loňského června.

Stavební úřady vydaly 5 545 povolení, meziročně o 1,8 % více. Podlahová plocha u výstavby nových budov vzrostla o 76,3 %, což ukazuje, že se povolují větší projekty než loni.

Proti květnu, kdy produkce rostla o 4,4 %, jde o zpomalení. Řada firem přitom hlásí, že brzdou nejsou zakázky, ale lidé — a červencová data z trhu práce tomu odpovídají.

CO Z TOHO PLYNE PRO FIRMY

Objem práce v pozemním stavitelství roste, u inženýrských staveb naopak klesá.



Pozemní stavby táhnou produkci, inženýrské klesají. Ilustrační foto.

Stavebnictví — červen 2026

Stavební produkce meziročně	+2,0 %
Pozemní stavitelství	+6,3 %
Inženýrské stavitelství	−5,3 %
Vydaná stavební povolení	5 545

BYDLENÍ

Zahájených bytů o polovinu víc, dokončených o pětinu míň

V červnu 2026 byla zahájena výstavba 4 013 bytů, meziročně o 52,9 % více. Dokončeno bylo 2 699 bytů, tedy o 17,8 % méně než před rokem.

Podle ČSÚ rostly počty zahájených bytů v obou hlavních kategoriích. Rodinné domy dosáhly nejvyšší hodnoty za poslední čtyři roky, u bytových domů šlo spíš o důsledek nízké loňské srovnávací základny.

Rozevírající se nůžky mezi zahájenými a dokončenými byty znamenají, že na stavbách přibývá rozdělané práce. Pro firmy to je dobrá zpráva o objemu, ale zároveň tlak na kapacity v příštích měsících.

Ve statistice dokončených rodinných domů dlouhodobě roste podíl dřevostaveb, aktuálně tvoří 13,4 %. Nejvíc se jich dokončuje v Libereckém kraji, kde je jejich podíl téměř třetinový.

Zdroje: ČSÚ, Rychlá informace Stavebnictví — červen 2026 (7. 8. 2026).



Ilustrační foto.

Bytová výstavba — červen 2026

Zahájené byty	4 013
Meziroční změna	+52,9 %
Dokončené byty	2 699
Meziroční změna	−17,8 %

CENY

Ceny prací zrychlily na 4,1 %, materiály se přes prázdniny uklidnily



Ceny prací rostou rychleji než materiály. Ilustrační foto.

Ceny stavebních prací byly v červnu meziročně vyšší o 4,1 %, v květnu to bylo 3,5 %. Ceny materiálů zůstaly v červenci podle ÚRS u většiny skupin stabilní.

Meziměsíčně vzrostly ceny stavebních prací o 0,3 % a ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví o 0,6 %. Zrychlení u prací je patrné od jara a odpovídá růstu mzdových nákladů.

U materiálů přinesl červenec zklidnění. Podle sledování ÚRS zůstaly ceny většiny skupin stabilní, výjimkou byl extrudovaný polystyren XPS s poklesem o 6,4 % a pěnový EPS o 9,8 %, které tak částečně korigovaly předchozí prudké zdražení.

Pro rozpočty to znamená, že materiálová část se dá pro nejbližší měsíce plánovat klidněji, zatímco položky s podílem lidské práce je potřeba přepočítávat.

+4,1 %	+0,3 %	+0,6 %	−9,8 %
Ceny stavebních prací meziročně	Ceny prací meziměsíčně	Materiály meziměsíčně	Polystyren EPS (červenec, ÚRS)

> Materiálová část rozpočtu se dá pro nejbližší měsíce plánovat klidněji. Přepočítat je potřeba položky s podílem lidské práce.
>
> Z analýzy cenových indexů ČSÚ a ÚRS CZ

MZDY

Stavební dozor a stavební inženýři patří k profesím s nejrychleji rostoucí nástupní mzdou

Analýza dat pracovního portálu JenPráce.cz ukázala deset pozic, u kterých firmy mezi březnem a dubnem 2026 nejvíce zvýšily nástupní mzdy. Stavebnictví má v první desítce hned dvě profese.

Zaměstnavatelé tak reagují na období jarních uzávěrek a rozjezd stavební sezóny. Podle ČSÚ přitom stavebnictví patřilo v prvním čtvrtletí 2026 k odvětvím s nejvyšším růstem mezd vůbec — přidalo 12,6 % a bylo třetí nejrychlejší ze všech sekcí.

Zdroje: ČSÚ, Indexy cen výrobců — červen 2026; ÚRS CZ 07/2026; JenPráce.cz podle CFOtrends.cz.



Ilustrační foto.

Nová stavební správa

Schváleno Sněmovnou	10. 7. 2026
Hlasů pro	89
Úřad rozvoje území ČR	od 2027
Krajské úřady rozvoje území	od 2028

LEGISLATIVA

Jeden úřad, jedno řízení, jedno razítko. Sněmovna schválila novelu stavebního zákona

Poslanecká sněmovna 10. července 2026 schválila rozsáhlou novelu stavebního zákona. Pro hlasovalo 89 poslanců vládní koalice, potřeba bylo 86. Předlohu nyní posuzuje Senát.

Stavební úřady mají nově fungovat pod státem. Vznikne Úřad rozvoje území ČR jako ústřední správní úřad a pod ním čtrnáct krajských úřadů rozvoje území s územními pracovišti v obcích s rozšířenou působností.

Procesním jádrem je princip „jeden úřad – jedno řízení – jedno razítko“. Úřad má sám posuzovat jedenáct oblastí veřejných zájmů a role dotčených orgánů se má minimalizovat. Za soulad dokumentace s předpisy má odpovídat projektant, úřad se soustředí na ochranu veřejných zájmů a procesní správnost.

> „K povolení stavby má stačit jedno sloučené řízení vedené jedním úřadem a završené jedním razítkem.
>
> Z důvodové zprávy k novele stavebního zákona

LEGISLATIVA

Nová stavební správa se rozjíždí, obce si mají udržet vliv na územní plán

Ministerstvo pro místní rozvoj představilo harmonogram implementace novely stavebního zákona a spustilo informační portál. Menším stavebním úřadům má pomoci sdílení kapacit a jednotná metodika.

Cílem je podle ministerstva jasnější pravidla, jednotná metodika a sdílení kapacit tam, kde dnes menší úřady narážejí na nedostatek lidí nebo na složité případy.

KRÁTCE

Kdy začne platit
Novela zatím není účinná, čeká na projednání v Senátu. Úřad rozvoje území má vzniknout od ledna 2027.

Co zůstává obcím
Rozhodující role v územním plánování. Obec určuje, co a kde se má rozvíjet.

Na co se připravit
Dosavadní stavební úřady mají fungovat do konce roku 2027. Do té doby platí současná pravidla.

Zdroje: MMR, novystavebnizakon.gov.cz; ČTK podle ČeskéNoviny.cz a Echo24.cz (10. 7. 2026).

DOTACE

Nová zelená úsporám mění pravidla: místo dotací bezúročné úvěry

Nová etapa programu byla vyhlášena 28. května 2026, příjem žádostí se otevřel 25. června. Pro většinu domácností je nově hlavním nástrojem bezúročný úvěr, přímé dotace zůstávají pro zranitelné domácnosti.

Úvěr s nulovým úrokem i nulovým RPSN poskytují banky a stavební spořitelny, úroky za celé období splácení hradí Státní fond životního prostředí. Banky mají začít úvěry nabízet od září 2026.

Zranitelné domácnosti mohou žádat o zálohovou dotaci až 400 tisíc korun na zateplení a úsporné zdroje energie. Společenství vlastníků a bytová družstva mohou navíc požádat až o 120 tisíc korun na každý byt ve vlastnictví zranitelné domácnosti.

Žádosti lze podávat do 31. října 2029, nejpozději však do vyčerpání alokace. Program umožňuje čerpat podporu i na opatření dokončená až dvanáct měsíců zpětně.



400 tis.

Kč — zálohová dotace pro zranitelné domácnosti na zateplení a úsporné zdroje energie

120 tis.

Kč — na každý byt ve vlastnictví zranitelné domácnosti v bytovém domě

28. 5. 2026	25. 6. 2026	400 tis. Kč	120 tis. Kč	31. 10. 2029
Vyhlášení etapy	Příjem žádostí od	Zálohová dotace až	Na byt v bytovém domě až	Příjem žádostí do

> „Nový model s větším zapojením bezúročných úvěrů může výrazně zvýšit objem renovací, pokud bude správně nastaven.
>
> Marta Gellová, ředitelka aliance Šance pro budovy

INFRASTRUKTURA

Silničáři a železničáři chtějí na příští rok 170 miliard. Rozhodne zářijový rozpočet

Ředitelství silnic a dálnic a Správa železnic požadují pro rok 2027 dohromady nejméně 170 miliard korun. Většina peněz nemá jít na nové projekty, ale na dokončení rozestavěných staveb.

Zdroje: MŽP a SFŽP, novazelenausporam.cz; Hrot24.cz; Sněmovní tisk 91.

KRÁTCE

Kdy banky spustí úvěry
Bezúročné úvěry mají banky a stavební spořitelny nabízet od září 2026.

Zpětné čerpání
Podporu lze čerpat i na opatření dokončená až dvanáct měsíců zpětně.

Dokdy žádat
Do 31. října 2029, nejpozději však do vyčerpání alokace.



Ilustrační foto.

Očekávaný růst tržeb

Průměr 2026	+3,5 %
Průměr 2027	+2,7 %
Pozemní stavitelství 2026	+4,3 %
Menší firmy 2026	+2,8 %
Větší firmy 2026	+3,8 %

FIRMY

Stavební firmy čekají růst tržeb, tahounem má být pozemní stavitelství

Podle Kvartální analýzy českého stavebnictví společnosti CEEC Research očekávají firmy pro rok 2026 růst tržeb v průměru o 3,5 % a pro rok 2027 o dalších 2,7 %.

Analýzu tvoří odpovědi 160 ředitelů stavebních firem. Tahounem má být zejména pozemní stavitelství s očekávaným růstem tržeb o 4,3 % v roce 2026, zatímco inženýrské stavby čeká pomalejší tempo.

Zajímavé rozdíly panují mezi menšími a většími podniky. Firmy s obratem do sta milionů korun očekávají v roce 2026 růst o 2,8 % a v roce 2027 o 3,5 %. Větší podniky naopak předpokládají silnější výsledek už letos (+3,8 %), zatímco příští rok počítají s mírnějším tempem (2,3 %).

Zatímco Ministerstvo financí počítá s růstem HDP okolo dvou procent, stavebnictví má nakročeno k rychlejšímu tempu. Sektor by tak mohl překonat celkový růst domácí ekonomiky.

> „Stavebnictví má nakročeno k rychlejšímu tempu než celá ekonomika. Tahounem zůstává pozemní stavitelství.
>
> Z kvartální analýzy CEEC Research

PRACOVNÍ SÍLA

Nejvíc chybí zedníci, klempíři a pokrývači. Bez cizinců se stavby neobejdou

Cizinci dnes tvoří zhruba osmnáct procent všech pracujících v Česku. Ve stavebnictví, průmyslu a nízkokvalifikovaných službách je to podle analytiků dvacet až čtyřicet procent pracovní síly.

Podle analytika Tomáše Dombrovského žije v Česku okolo šesti set tisíc Ukrajinců, z toho zhruba čtyři sta tisíc působí na trhu práce. Míra jejich zaměstnanosti patří k nejvyšším ze všech skupin.

Zdroje: CEEC Research podle BusinessInfo.cz; Forbes.cz; AMSP ČR; ČSÚ.

KRÁTCE

Kolik lidí chybí
Hospodářská komora odhaduje, že tuzemským podnikům schází zhruba čtvrt milionu pracovníků.

Podíl cizinců
Ve stavebnictví, průmyslu a nízkokvalifikovaných službách tvoří dvacet až čtyřicet procent pracovní síly.

Demografie
Z trhu práce odchází ročně kolem čtyřiceti tisíc lidí, počet absolventů klesá.

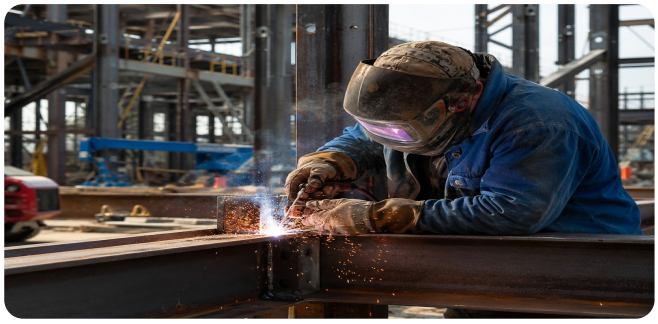
VZDĚLÁVÁNÍ

Svaz podnikatelů podporuje zavedení mistrovské zkoušky

Svaz podnikatelů ve stavebnictví se postavil za zavedení mistrovské zkoušky. Ta má být formálním potvrzením řemeslné kvalifikace na úrovni, kterou dnes v Česku nic nenahrazuje.

Nedostatek kvalifikovaných řemeslníků je dlouhodobě jednou z hlavních brzd oboru. Asociace malých a středních podniků upozorňuje, že nejhůř se shánějí kvalitní zedníci, klempíři, pokrývači, instalatéři a topenáři.

Mistrovská zkouška má rozlišit řemeslníka s ověřenou praxí od člověka s pouhým výučním listem. Pro zákazníka je to signál kvality, pro firmu argument při jednání o ceně zakázky.



Ilustrační foto.

Kvalifikace v číslech

Firmy s nedostatkem lidí	> 1/3
Odchody z trhu práce ročně	≈ 40 tis.
Lidé ve stavebnictví	≈ 415 tis.
Nejhůř obsazované profese	zedník, klempíř

ZAHRANIČÍ

Evropské stavebnictví v květnu rostlo o 1,8 %, Česko bylo nad průměrem

Stavební produkce v EU27 podle Eurostatu v květnu 2026 meziročně vzrostla o 1,8 %. Česká produkce ve stejném měsíci rostla o 4,4 %.

Česko tak zůstává nad evropským průměrem, byť se odstup proti jaru zmenšil — v červnu už tuzemská produkce rostla jen o 2,0 %.

Data za červen zveřejní Eurostat podle předběžného harmonogramu 20. srpna 2026. Do té doby je nejaktuálnějším srovnáním právě květen.



Ilustrační foto.

Srovnání — květen 2026

EU27 — stavební produkce	+1,8 %
Česko — stavební produkce	+4,4 %
Česko — červen	+2,0 %
Euroconstruct — výhled 2026	+2,0 %

Pracuji na stavbě.cz

PRACOVNÍ AGENTURA | SPOLEHLIVÝ LIDÉ | OVĚŘENÉ PŘÍLEŽITOSTI

+420 732 323 778 | info@pracujinastavbe.cz | www.pracujinastavbe.cz

Tiskovina je reklamním a propagačním materiálem společnosti J&D project-services s.r.o., IČO 17995990, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha – Vinohrady, provozovatele portálu Pracuji na stavbě.cz. Slouží k propagaci vydavatele a jeho služeb, je neprodejná a šíří se bezplatně. Vydáno 17. 8. 2026 v Praze, magazín, ročník 1, číslo 2. Kontakt na vydavatele: info@pracujinastavbe.cz, +420 732 323 778. Neprošlo jazykovou korekturou.

Zdroje: Úřad práce ČR — nezaměstnanost za červenec 2026 (10. 8. 2026), up.gov.cz • Český statistický úřad — Stavebnictví, červen 2026 (7. 8. 2026), Průměrné mzdy 1. čtvrtletí 2026 a Indexy cen výrobců, csu.gov.cz • ÚRS CZ — ceny stavebních materiálů 07/2026 • Ministerstvo pro místní rozvoj — novystavebnizakon.gov.cz • Ministerstvo životního prostředí a SFŽP — novazelenausporam.cz • CEEC Research podle BusinessInfo.cz • Hrot24.cz • JenPráce.cz podle CFOtrends.cz • Svaz podnikatelů ve stavebnictví, sps.cz • Eurostat a Euroconstruct • Forbes.cz.